



MUTATION CERTIFICATE

CHANDERNAGORE MUNICIPAL CORPORATION

Marie Park, P.O. - Chandernagore, Hooghly - 712136

Certificate No: CGMC/23-24/MU/001447/137987

To
Applicant Name : (1) BIJOY GUHA MALLICK (2) RAHUL AGARWAL (3) ARIJIT BASU (4) PRIYANSH
BHOJNAGARWALA

W/o S/o D/o : BIRENDRANATH GUHA MALLICK) MUNNA AGARWAL SUJIT KR. BOSE & GANESH
PRASAD BHOJNAHARWALA

Ref: - Application no. CGMC/23-24/MU/001447 Dt. 20/09/2023

Sir/Madam,

You are hereby informed that your application for the above noted Mutation for the holding has been approved and your name has been recorded in the Municipal Assessment Registers bearing Holding No.- 53, Street - SHYAM CHARAN RAKSHIT RD (NORTH) of Ward No. - 12, Borough 2 (for Municipal Corporations) with House/Flat/Premises No. - N/A & Property Address - ADHAR ADAK ROAD of the **CHANDERNAGORE MUNICIPAL CORPORATION** and Identified as **RESIDENTIAL** with quarterly Property Tax ₹. 164.00 and quarterly Sur.Charge ₹. 0.00 on the basis of Annual Valuation ₹. 2850.00 with effect from 4 Qtr of 2023-2024.

Area of Land	Total Covered Area (Sq. Ft.)	Holding Type	Land Character (Deed / ROR / Porcha)	Deed Details	Registering Office
DC: 0.00, KT: 15.00, CH: 2.00, SR: 0.00	2695.00	RESIDENTIAL	Bastu	02788, 02789, DL: 07/08/2023, 07/08/2023	A.D.S.R. CHANDANNAGAR
Mouza Name	I.L. No	Khatian (LR, RS or CS)		Plot (LR, RS or CS)	
Chandannagar Sheet no-15	1	LR		LR	
		LR: 2127 RS 362		LR: 1016 RS 639	

CERTIFICATE GENERATED WITH BANK TRANSACTION ID: ZHMP1566660723 DATED: Nov 28 2023 6:25PM



Urban Development and Municipal Affairs Department, GoWB

ACKNOWLEDGEMENT RECEIPT

Applicant Name	(1) BIJOY GUHA MALLICK (2) RAHUL AGARWAL (3) ARIJIT BASU (4) PRIYANSH		
User Id	BHOJNAGARWALA		
	Subhas Chandra Mandal		
Phone No	7980625054		
Municipality Name	CHANDERNAGORE MUNICIPAL CORPORATION		
Mutation Type	MUTATION OF FLAT/HOUSE/BUILDING/LAND DUE TO TRANSFER EXCEPT - W.B. APARTMENT OWNERSHIP ACT, 1972 & COOPERATIVE SOCIETIES REGISTRATION ACT, 1973.		
Application No	CGMC/23-24/MU/001447	Application Date	20/09/2023
Payment Successful against Application No. - CGMC/23-24/MU/001447 Dated: 20/09/2023			
Transaction No:	ZHMP1566660723		
Date of Payment:	28/11/2023		
Amount:	Rs. 175,200.00		

This is a computer-generated document. No signature is required.

CHANDERNAGORE MUNICIPAL CORPORATION

Marie Park, P.O.- Chandernagore, Hooghly - 712136

Report Generated On : 3/14/2024 16:32:55

Ward : 12 Location : SHYAM CHARAN RAKSHIT RD Holding No:53 Assessee No.: 160342

(NORTH)

H./FL./Premises : Property Address : SHYAM CHARAN RAKSHIT RD (NORTH)

Other Address / Details : Mouza : J.L. No : P/S.:

Block : M. No :

Short Description of Holding	Assessee Name # Father's / Husband's Name # = S/O. or D/O. or W/O.	Valuation Details (Rs.)			Effective From	
		A.V. (Rs.)	Qtr. PTax	Qtr. Surch	Fin. Year	Qtr.
Holding Type Group: <u>Vacant Land</u> Assessee Type: <u>Owner</u> Holding Type : <u>RESIDENTIAL</u> Holding Area : <u>GENERAL</u>	(1) BIJOY GUHA MALLICK (2)RAHUL AGARWAL (3) ARIJIT BASU (4) PRIYANSH BHOJNAGARWALA # BIRENDRANATH GUHA MALLICK) MUNNA AGARWAL SUJIT KR. BOSE & GANESH PRASAD BHOJNAHARWALA	2850.00	163.88	0.00	2023-2024	4

Recorded Property Details / Description :

VL LAND = 15 KTS 2 CHS.

KHATIAN	
RS / CS	LR

PLOT	
RS / CS	LR

DEED DETAILS		
Type of Deed	Number	Date
Sale Deed	02788	07/08/2023
Sale Deed	02789	07/08/2023

LAND AREA & BUILDING ARE / T.C.A. DETAILS					
Katha	Chattak	Sq.Ft.	T.C.A.(sq.Ft.)	AGE (Years)	
15.00	2.00	0.00	0.00	0	

Mouza Name	J.L. No	KhatianNo (RS, LR or CS)		PlotNo (RS, LR or CS)		Land Area Detail (DC,KT,CH,Sft.)
Chandannagar Sheet no-15	1	LR: RS:		LR: RS:		15.00 , 2.00,
		LR: 2127 RS:362		LR: 1016 RS:639		

CERTIFIED TO BE TRUE COPY

16/3/2024

Subodh K. Saha

Report Prepared By

Assistant Engineer
Chandernagore Municipal Corporation
Authorised Signatory

জেলা- হুগলী

খতিয়ান নং- ৩২১১

[০৬১৯৩১৫]

মৌজা- চন্দননগর সিট
নং-১৫

জে.এল.নং- ১

থানা- চন্দননগর

(১) রাজস্ব-

টাকা

খতিয়ান তৈরির তারিখ - 04/09/2023

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.০৬১০

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ২

	(৪) অগ্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	অরিজিৎ বাসু	রায়ত	
পিতা-	সুজিত		
ঠিকানা-	নিজ		

(৭) অগ্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ
					একর হেক্টর
১০০৯	ভিটি		০.১১৪০	০.২৫০০	০.০২৮০
		আগত থং নং - 2127			
১০১৬	বাস্ত		০.১৩৫০	০.২৫০০	০.০৩৩০
		আগত থং নং - 2127			
		দালান 2			
মোট দাগের সংখ্যা- দুই মাত্র					

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:3404

Digitally signed by ABHIJIT GANGULY
Date: 2024.04.29 16:00:37 PDT

Page ১ of ১

২৯/০৪/২০২৪ ০৪:০৫ PM



(১) রাজস্ব-
টাকা
খতিয়ান তৈরির তারিখ - 04/09/2023

(২) জমির পরিমান(এ)- ০.০৬২০
(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ২

	(৪) অগ্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	রাহুল আগরওয়াল	রায়ত	
পিতা-	মুল্লা		
ঠিকানা-	নিজ		

(৭) অগ্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি						
দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমান(এ)	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমান	
						একর হেক্টর
১০০৯	ভিটি		০.১১৪০	০.২৫০০	০.০২৮০	
		আগত খং নং - 2127				
১০১৬	বাস্ত		০.১৩৫০	০.২৫০০	০.০৩৪০	
		আগত খং নং - 2127				
		দালান 2				
মোট দাগের সংখ্যা- দুই মাত্র						

জেলা- হুগলী

খতিয়ান নং- ৩২০৯

[০৬১৯৩১৫]

মৌজা- চন্দননগর সিট
নং-১৫

জে.এল.নং- ১

থানা- চন্দননগর

(১) রাজস্ব-

টাকা

খতিয়ান তৈরির তারিখ - 04/09/2023

(২) জমির পরিমাণ(এ) - ০.০৬২০

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ২

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	বিজয় গুহ মল্লিক	রায়ত	
পিতা-	বীরেন্দ্রনাথ		
ঠিকানা-	নিজ		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ
					একর হেক্টর
১০০৯	ভিটি		০.১১৪০	০.২৫০০	০.০২৮০
		আগত থং নং - 2127			
১০১৬	বাস্ত		০.১৩৫০	০.২৫০০	০.০৩৪০
		আগত থং নং - 2127			
		দালান 2			
মোট দাগের সংখ্যা- দুই মাত্র					

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs.20, Copy No.:3401

জেলা- হুগলী

খতিয়ান নং- ৩২১২

[০৬১৯৩১৫]

মোজা- চন্দননগর সিট
নং-15

জে.এল.নং- ১

থানা- চন্দননগর

(১) রাজস্ব-

টাকা

খতিয়ান তৈরির তারিখ - 05/09/2023

(২) জমির পরিমান(এ)- ০.০৬৪০

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ২

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	প্রিয়াংশু ভজনাগরওয়ালা	রায়ত	
পিতা-	গনেশ প্রসাদ		
ঠিকানা-	নিজ		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমান(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমান
					একর হেক্টর
১০০৯	ভিটি		০.১১৪০	০.২৫০০	০.০৩০০
		আগত খং নং - 2127			
১০১৬	বাস্ত		০.১৩৫০	০.২৫০০	০.০৩৪০
		আগত খং নং - 2127			
		দালান 2			
মোট দাগের সংখ্যা- দুই মাত্র					

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:3405